BYTOVÝ DŮM
V DOLNÍCH BEŘKOVICÍCH

p.č. 194/2, 194/28, 894/4, 894/1
k.ú. Dolní Beřkovice [628654]

INVESTOR

Obec Dolní Beřkovice
Klášterní 110
277 01 Dolní Beřkovice
IČO: 00236799

PROJEKTANT / AUTOR

City Upgrade s.r.o.
Sokolská 317
549 41 Červený Kostelec

http://cityupgrade.cz
architekti@cityupgrade.cz

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová
ČKA 04 165

PROJEKTANKT ČÁSTI

Ing. arch. Vratislav Ansorge
Ing. arch. Anita Prokešová
Ing. arch. Jiří Rákosník

RAZÍTKO

ČÍSLO PARÉ

±0,000 = 161,60 m n. m. (Bvp)

Č. ZAKÁZKY	DATUM
187	03 / 2022
MĚŘÍTKO	FORMÁT
	A4

OBJEKT

SO.01 - BYTOVÝ DŮM

NÁZEV VÝKRESU

TECHNICKÁ ZPRÁVA

STUPEŇ

DPS

ČÁST	ČÍSLO	REVIZE
D11	101	/00

CityUpgrade

A.1.1 Obsah

A.1.1 Obsah 1

A.1 So.01 4

A.1.1 Zásady architektonického, funkčního a dispozičního řešení 4

A.1.2 Stávající stav staveniště 5

A.1.3 Stávající stavby 6

A.1.4 Limity současných podkladů pro DPS 6

A.1.5 Přípravné práce – bourací a demoliční práce, příprava staveniště, podmínky provádění prací 6

A.1.6 Zemní práce 8

A.1.7 Výkopy, základová spára 9

A.1.8 Základy, zemnící pásek 9

A.1.9 Izolace spodní stavby 10

A.1.10 Hlavní nosné konstrukce 11

Svislé nosné konstrukce 11

Vodorovné nosné konstrukce 12

A.1.11 Dilatace 12

A.1.12 Překlady 12

A.1.13 Obvodové stěny 12

A.1.14 Příčky 13

A.1.15 Příčky montované 13

SDK příčky 13

A.1.16 Podlahy 13

Typy použitých nášlapných vrstev u vnitřních skladeb: 14

Požadavky na protiskluznost nášlapných vrstev: 14

A.1.17 Podhledy 15

Sádrokartonové podhledy 15

Obecně 15

A.1.18 Vnitřní povrchové úpravy 15

A.1.19 Nátěry a malby 16

A.1.20 Vnější povrchové úpravy 16

A.1.21 Revizní otvory 17

City Upgrade s.r.o.
Školská 12
110 00 Praha – Nové Město

t: +420 724 728 003
e: architekti@cityupgrade.cz
w: http://cityupgrade.cz

IČ: 02756021
Sokolská 317
549 41 Červený Kostelec

A.1.22 Střešní plášť 17
A.1.23 Výplně otvorů 18
Vstupní dveře 18
Okna 18
Interiérové dveře 18
A.1.24 Vnější podlahy 19
A.1.25 Stínící prvky 19
A.1.26 Klempířské výrobky 19
A.1.27 Zámečnické výrobky 20
A.1.28 Truhlářské výrobky 20
A.1.29 Tepelné a akustické izolace 20
Střešní plášť 20
Podlahy 20
A.1.30 tepelná technika 20
A.1.31 mikroklima 20
A.1.32 osvětlení 20
A.1.33 Ochrana konstrukcí proti korozi a biologickým vlivům 21
A.1.34 Tepelně-technické požadavky 21
A.1.35 Protipožární požadavky 21
A.1.36 Ostatní konstrukce 21
A.1.37 Generální klíč 21
A.1.38 Orientační systém 22
A.1.39 Vytýkací řízení 22
Koordinace prostupů vnitřních instalací stavební částí. 23
Rozsah pilotních (vzorových) aplikací a montáží stavebních prvků a zařízení 23
A.1.40 Listy specifikací, dokumentace interiéru 24
A.1.41 Řešení přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace 24
Řešení přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace 24
Řešení přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace po dobu výstavby 28
A.1.42 Výpis použitých norem, zákonů a vyhlášek 28
A.1.43 Požadavky na provádění stavby 29
A.1.44 Požadavky na dodavatelské dokumentace, vzorkování 29
Požadavky na dodavatelské dokumentace 29

City Upgrade s.r.o.
Školská 12
110 00 Praha – Nové Město
t: +420 724 728 003
e: architekti@cityupgrade.cz
w: http://cityupgrade.cz
IČ: 02756021
Sokolská 317
549 41 Červený Kostelec

dílenskou dokumentaci atypických prvků nebo ucelených stavebních systémů 30
Technologické postupy provádění 30
Dílenskou dokumentaci pro veškeré technologické soubory 30
Vzorkování 31
A.1.45 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci 32
Bezpečnostní předpisy 32

POZNÁMKA: Demolice stávajících objektů není součástí této dokumentace.

City Upgrade s.r.o.
Školská 12
110 00 Praha – Nové Město
t: +420 724 728 003
e: architekti@cityupgrade.cz
w: http://cityupgrade.cz
IČ: 02756021
Sokolská 317
549 41 Červený Kostelec

A.1 So.01

A.1.1 Zásady architektonického, funkčního a dispozičního řešení

Pozemek pro stavbu leží na rovinatém pozemku mezi ulicemi Mělnická a Nádražní, v blízkosti stávajícího bytového domu a areálu školky. Stavba zahrnuje hlavní objekt a příslušné venkovní úpravy, zejména pak oplocení zahrad. Nové parkoviště úpravy příjezdové komunikace jsou součástí samostatného projektu a nejsou součástí této dokumentace. Dotčený pozemek je zejména parcela 194/2.

Pozemek p. č. 194/2 je v současnosti dopravně napojen ke stávající místní komunikaci vybudovanou zpevněnou ulicí zakončenou parkovacími místy pro navrhovaný bytový dům.

Řešené pozemky jsou v zastavěném území podle platného územního plánu města Dolní Beřkovice. Dle územního plánu (změna č. 3 z ledna 2018) se pozemek nachází v ploše obytné smíšené. Navrhovaná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Objekt je situován v západní části pozemku. Hmota objektu odděluje plochu zahrady od plochy veřejné zeleně mezi bytovými domy a vstupu. Objekt je podélně orientován severojižním směrem. Zaoblení minimalizuje společné plochy a zdůrazňuje vstupní část objektu situovanou k ulici. Jsou dodrženy požadované odstupové vzdálenosti mezi objekty. Denní pobytové zóny se nacházejí směrem k západu, částečně také k jihu. Oproti tomu na severu jsou pouze orientační okna z kuchyňských linek a vstupní část. Z východu se dům otevírá komunikačními částmi objektu.

Dům je navržen o dvou nadzemních podlažích, není tedy vyšší než sousední bytový dům, který má tři nadzemní podlaží. Objekt má v půdorysu přibližně obdélníkový tvar orientován ve směru S-J. V půdoryse je obdélný tvar na dvou rozích zaoblen, v severním rohu je objekt půdorysně rozšířen. Toto rozšíření a směřování zdůrazňuje hlavní vstup do domu. Dům tvoří masivní „obálka“ z cihel, která je výrazným prvkem vzhledu celého domu. Cihelná fasáda je orientována na východ, jih a sever. Základním pohledovým materiálem fasády je cihla, která je zde uplatněna jak ve formě cihelných obkladových pásků, tak ve formě zdí z cihel tl. 100 mm, u kterých jsou v plné zdi navrženy otvory.

Západní strana domu se otevírá do krajiny velkými okny z obytných místností. Před okna je předsazena betonová konstrukce balkonů, která je ještě přikryta konstrukcí ocelových tyček a lanek pro popínavky. Ocelová konstrukce má bílou barvou, představuje jakési záclony, dotváří balkónům a terasám soukromí. Popínavky propojují dům s krajinou, v létě stíní, v zimě propouští světlo.

Surový světle šedý beton doplněný bílou ocelovou konstrukcí vytváří kontrast k výrazné cihelné fasádě.

Vegetace prostupuje dům i z jiných stran. Na východní straně „vyrůstá“ z atria směrem na louku.

Dům má plochou vegetační střechu.

Hlavní vstup do domu se nachází na severovýchodním nároží domu. Přes zádveří se schránkami se vstupuje na chodbu, které dominuje schodiště. Vstupy do bytů v přízemí jsou z této chodby. Po schodišti nebo výtahem se dostaneme na chodbu v druhém podlaží, odkud jsou rovněž vstupy do bytů. Chodby jsou

City Upgrade s.r.o.
Školská 12
110 00 Praha – Nové Město
t: +420 724 728 003
e: architekti@cityupgrade.cz
w: http://cityupgrade.cz
IČ: 02756021
Sokolská 317
549 41 Červený Kostelec

dostatečně dimenzované tak, aby zde byl zároveň prostor pro pobyt (např. posezení) nebo doplňky (květiny).

V přízemí je uprostřed dispozice umístěno zázemí – sklad, ve kterém jsou i prvky technického zázemí, a úklid. Sklad je společný pro všechny byty, je zde počítáno s prostorem pro kola nebo kočárky.

V druhém podlaží se nad vstupem nachází společná terasa, kde je možné např. grilovat.

V přízemí se nachází dva bezbariérové byty, kde může bydlet např. vozíčkář. Další jeden byt je upravitelný, tzn., že v budoucnu je možné ho na bezbariérový přestavět. V patře jsou pak umístěny byty spíše pro mladé.

Byty o dispozicích 1+kk se skládají z předsíně, koupelny se záchodem (spojené v bezbariérových bytech nebo oddělené v bytech v patře) a z velké obytné místnosti s kuchyní. Na severní straně bytového domu jsou umístěny byty o dispozici 2+kk, jehož obytná místnost, ale také ložnice jsou orientovány velkými okny na západ. Kuchyň v těchto bytech je prosvětlena oknem ze severu ve výšce kuchyňské linky. Na jižní straně domu jsou umístěny byty, které mají jednu velkou obytnou místnost se dvěma velkými okny orientovanou na západ a dále samostatnou ložnici orientovanou na jih oknem se sníženým parapetem umožňující výhled z postele. V těchto bytech je rovněž samostatná komora. Z hlavních obytných místností bytů se vstupuje na soukromou terasu, na kterou navazuje zahrada, nebo na balkón v patře.

Byty v bytovém domě budou provozovány jako nájemní. Majitelem bude obec Dolní Beřkovice. Vzhledem k malým velikostem bytů budou předpokládanými nájemníky senioři nebo mladí, kteří využijí byty jako startovní.

A.1.2 Stávající stav staveniště

Povrch zájmového území je rovinný, v nadmořské výšce cca 161,5 m n. m. Pozemek je nezastavěný a neoplocený.

Inženýrsko - geologický a hydrogeologický průzkum z června 2021 byl zpracovaný RNDr. Alešem Hrdinou z firmy INGES s.r.o., Na Petynce 34, Praha 6; tel.: 606469741, email: hrdina.inges@email.cz a dospěl k následujícím závěrům:

Úkolem inženýrskogeologického průzkumu bylo posoudit geologické, geotechnické a radonové poměry v místě předpokládané výstavby, stanovit koeficientu vsaku.

- Podle provedeného posouzení je možné objekt plošně založit, na pasech nebo patkách.
- Hladina podzemní vody nebude stavbu a způsob založení ovlivňovat. Základová spára není pod úrovní hladiny vody.
- Bude zakládáno do geotech. poloh * 1 a 2* písku jemnozrnného až písku hlinitého nad úrovní hladiny vody s únosností : Rdt 175 až 250 kPa.
- Dna výkopů pro inženýrské sítě je nutné vyspádovat směrem od objektu, aby nefungovaly jako trativody a nesváděly srážkovou vodu k objektu.

City Upgrade s.r.o.
Školská 12
110 00 Praha – Nové Město
t: +420 724 728 003
e: architekti@cityupgrade.cz
w: http://cityupgrade.cz
IČ: 02756021
Sokolská 317
549 41 Červený Kostelec

- Před betonáží základu je nezbytné odstranit ze základové spáry, nejlépe ručně, vrstvu narušenou hloubícími mechanismy. Tato vrstva totiž může být příčinou nežádoucího a nedefinovatelného nerovnoměrného sednutí objektu.
- Vypočtené hodnoty propustnosti se pohybovaly v řádu 10-4 až 10-5 m/s.
- Koeficient vsaku kv (vyjadřující vsakovací schopnost prostředí ve smyslu ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod) byl vypočten pro interval 60.90. minuty měření vsakovací zkoušky. Vychází 1,1.10-4 m/s.
- Horniny jsou v polohách písků dobře propustné, s dostatečnou schopností akumulovat srážkové vody. Pro případný vsak srážkových vod bude možné využít celý dokumentovaný profil, vsakování pod bází hlinitých písků (1,5-1,6 m) bude rychlejší. Vsakovací objekty je možné je budovat jako vsakovací jámy, jež budou (v závislosti na rozměrech) schopné pojmout denně množství min. v desítkách m3.
- Vsakovací objekty navrhnout a umístit na pozemku tak, aby nemohlo dojít při zasakování k promáčení podzákladí objektů, tj. J a JV.
- Charakteristická hodnota OAR radonu ve vzorcích půdního vzduchu (třetí kvartil) odpovídá pro středně propustnou půdu nízkému radonovému indexu.

Radonový průzkum z června 2021 zpracovaný Ing. Martinou Horčičkovou z firmy INGES s.r.o., Na Petynce 34, Praha 6; tel.: 724 283 978, email: martina.horcickova@centrum.cz došel k následujícím závěrům:

- Třetí kvartil měřeného souboru, charakterizující radonový index pozemku, má hodnotu, která odpovídá nízkému indexu pro půdy s plynopropustností střední 20 ≤ cA < 70 kBq/m3. Ve smyslu vyhlášky č. 422/2016 Sb. je pozemek p. č. 194/2 – k.ú. 628654 Dolní Beřkovice v prostoru projektovaného objektu v SZ části pozemku zařazen do kategorie: nízký radonový index.

A.1.3 Stávající stavby

V rámci přípravy výstavby bude odstraněna stávající betonová plocha na pozemku.

A.1.4 Limity současných podkladů pro DPS

Vzhledem ke kvalitě a ověřitelnosti v této chvíli dostupných podkladů je třeba upozornit na zvýšené riziko kolizních míst týkající se zejména geologických podmínek na pozemku.

A.1.5 Přípravné práce – bourací a demoliční práce, příprava staveniště, podmínky provádění prací

Před zahájením prací a provozem staveništní dopravy je nutno provést vytyčení všech stávajících inženýrských sítí.

Veškeré zábory budou realizovány na pozemcích investora, případně po písemné dohodě s vlastníky okolních pozemků v případě krátkodobých záborů např. pro přípojky, oplocení apod.

Z hlediska bezpečnosti a ochrany veřejných zájmů se před zahájením stavby staveniště opatří ze všech stran oplocením do min. výšky 1,8 m. Součástí oplocení budou uzamykatelné vstupy (vrata), aby se zamezilo vstupu nepovolaným osobám na staveniště. Oplocení stavby bude staticky stabilní a bude řešeno jako neprůhledné. Vstupy (vjezdy) na staveniště budou osazeny dopravním a bezpečnostním značením.

City Upgrade s.r.o.
Školská 12
110 00 Praha – Nové Město
t: +420 724 728 003
e: architekti@cityupgrade.cz
w: http://cityupgrade.cz
IČ: 02756021
Sokolská 317
549 41 Červený Kostelec

Staveniště bude označeno zákazem vstupu nepovolaných osob. Výkopové práce budou zajištěny proti pádu osob vhodným technickým opatřením. Po dobu výstavby bude na komunikacích zajištěno řádné značení případných omezení pro dopravu a chodce.

Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády ze dne 21. 1. 2004, kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb. O ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací, uveřejněné ve sbírce zákonů ČR č. 88/2004 Sb. a zejména § 11 – Hluk v chráněném venkovním prostoru, v chráněných vnitřních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech staveb a § 12 – Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru. Během stavby budou používány moderních a progresivních postupy výstavby s využitím méně hlučných a životnímu prostředí šetrných technologií. Pracovní doba při provádění stavby bude v časovém rozmezí dle výše uvedeného předpisu. Požadavky na nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu akustického tlaku budou splněny dle příslušného předpisu.

Příjezdové cesty na staveniště budou navrženy pokud možno mimo blízkost obytných sídel. Přesné trasy pro dopravu vytěžené zeminy na deponie a potřebných materiálů a hmot k místům skládek a zdrojům materiálů lze navrhnout a projednat až po stanovení lokality skládek a míst zdrojů, tj. až po výběru zhotovitele prací.

Nákladní automobily dodavatele musí respektovat stav použitých komunikací (tonáž, rychlost atd.). Nákladní doprava bude omezena pouze na denní dobu.

Stavební práce při výstavbě navrhovaných objektů budou prováděny pouze ve dne v době od 7.00 do 21.00 hodin.

Skladovaný prašný materiál bude řádně zakrytý a při manipulaci s ním se bude pokud možno zkrápět vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny.

Při zastižení hladiny podzemní vody během výkopových prací bude třeba učinit opatření proti účinku vztlaku těchto vod. V krajním případě vysoké hladiny podzemních vod spojených s hladinou řek v okolí, může dojít i k přerušení prací na podzemních částech stavby.

Řešení ploch zařízení staveništ musí respektovat požadavek ochrany povrchových i podzemních vod. V prostoru staveniště:

- nebudou skladovány látky škodlivé vodám včetně zásob PHM pro stavební mechanismy;
- nesmějí být opravovány žádné mechanismy (stavební stroje či vozidla);
- bude zajištěno dostatečné množství sanačních sorpčních prostředků (ROPEX, VAPEX) pro případnou likvidaci úniků ropných látek.
- při nakládání s odpady (manipulace, třídění, skladování, atd.) bude jejich původce postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a předpisů souvisejících. Smluvně bude zajištěno odstraňování odpadů.

Před započetím stavebních prací bude z dotčeného území sejmuta ornice v mocnosti 25-30cm, která bude uložena na mezideponii na pozemku investora a následně bude využita k ohumusování budoucích

City Upgrade s.r.o.
Školská 12
110 00 Praha – Nové Město
t: +420 724 728 003
e: architekti@cityupgrade.cz
w: http://cityupgrade.cz
IČ: 02756021
Sokolská 317
549 41 Červený Kostelec

zelených ploch. Ornice bude skladována na pozemku staveniště, tak aby nedošlo k její kontaminaci a byla připravena na zpětné použití. Kvality ornice bude důsledně kontrolována - její kvalita (na pozemku se vzhledem k jeho charakteru může vyskytovat ornice (i zemina) zcela znehodnocená. Výška náspu bude dle objemu, jeho stabilita bude zajištěna svahováním.

Nebezpečí znečištění půdy bude minimalizováno zabezpečením strojů proti úniku ropných látek, preventivní a pravidelnou údržbou veškeré mechanizace, modernizací strojového parku a dodržováním bezpečnostních opatření při manipulaci s těmito látkami.

Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími (vyhláška MŽP č. 93/2016). Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména vyhl.č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

Zásady organizace výstavby bude navržen dodavatelem s ohledem na minimalizaci zatížení okolí stavby hlukem – realizační práce budou probíhat souvisle a návazně, aby nedocházelo ke zbytečným a nadměrným kumulacím práce strojů a mechanismů.

Veškeré stavební práce musí být prováděny šetrně s ohledem na co nejmenší míru narušení přírodního prostředí.

Dále bude vybudována infrastruktura ZOV (viz projekt ZOV, resp. reálné provedení dodavatelem). V této fázi bude provedeno zpevnění některých dopravních a skladových ploch na staveništi betonovými panely. V maximální možné míře bude využita stávající zpevněná plocha parkoviště.

Po zabezpečení vjezdu na vlastní staveniště je možno zahájit demolice zbylých základových konstrukcí v nutném rozsahu. Dále budou odstraněny inženýrské sítě dle výkresové dokumentace.

Zvýšené opatrnosti bude dbáno v místech, přiblížení k inženýrským sítím. V těchto místech budou výkopové práce prováděny ručně. Budou dodrženy podmínky z vyjádření jednotlivých vlastníků sítí a jejich požadavky stanovené obecně.

A.1.6 Zemní práce

Viz výkresová dokumentace a Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum. V rámci zemních prací bude z vytěžené zeminy (schválené geologem) upravena niveleta, tak aby terén plynule navázala na vstupy a terasy BD.

Výškové řešení je patrné z grafické části dokumentace.

City Upgrade s.r.o.
Školská 12
110 00 Praha – Nové Město
t: +420 724 728 003
e: architekti@cityupgrade.cz
w: http://cityupgrade.cz
IČ: 02756021
Sokolská 317
549 41 Červený Kostelec

A.1.7 Výkopy, základová spára

Výkopy pro základové pasy a sítě budou svahovány. Přesná poloha základových konstrukcí je vyznačena ve výkrese základů stavební části dokumentace. Polohu sítí je potřeba zaměřit. Zakreslení sítí je zpracováno podle podkladů správců.

Povolené hloubky výkopů v návaznosti na svahování viz Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum.

Terénní konfigurace základních figur výkopů by měla umožnit plynulé odtékání dešťových vod do nejnižších míst stavební jámy (případně za pomoci drenáží), kde budou umístěny usazovací čerpací jímky. Voda z usazovacích nádrží by měla být odčerpávána mobilními čerpadly na okolní terén, kde se bude vsakovat. Ve stavební jámě se předpokládá výskyt převážně dešťových vod.

Výkopy pro nové přípojky je třeba koordinovat s postupem stavebních prací. Hloubky revizních šachet uvnitř objektu, revizních šachet kanalizace vně objektu, akumulační nádrže a vsakovacího objektu a s tím související hloubky výkopů budou přesně dospecifikovány (upřesněny) po vytyčení stavby a její výšky na stavbě.

Vše v daných souvislostech bude záviset na parametrech zeminy době zemních prací. Po začátku výkopových a stavebních prací bude přizván geolog, který předpoklady IGP potvrdí.

Při výkopových pracích bude dbáno zvýšené opatrnosti a znemožněno nasazení mechanizace v blízkosti inženýrských sítí a výkopové práce v těchto místech budou prováděny ručně. Všechny zjištěné skutečnosti budou okamžitě předávány majitelům/správcům objektů a projekčnímu týmu. Při jakýchkoliv odchylkách od předpokládaného stavu budou práce okamžitě zastaveny.

Materiál z výkopových prací bude průběžně vyhodnocován a množství nutné a vhodné pro zpětné zásypy dle bilance zemních prací bude deponováno v prostoru staveniště.

Po provedení výkopů pro základové pasy je nutné základovou sáru ručně vyčistit. Upravená základová spára bude chráněná proti povětrnostním vlivům.

Pro zpětné násypy bude použita vhodná dobře hutnitelná zemina. Zemina bude do výkopů ukládána po rovnoměrných vrstvách cca 0,2m a bude hutněna malou mechanizací. O vhodnosti dodavatelem zvolené zeminy rozhodne odpovědný geolog akce. Na základě skutečného stavu zeminy upřesní parametry jejího zhutnění.

Pro zásypy a obsypy mimo aktivní zónu nosných konstrukcí bude použita vybraná zemina z výkopku základových konstrukcí objektu.

O vhodnosti dodavatelem zvolené zeminy rozhodne odpovědný geolog akce.

Postupy jsou předepsány v ON 721005 – Míra zhutnění zemin v tělese silničních komunikací a v ČSN 721006 – Kontrola zhutnění zemin.

A.1.8 Základy, zemnící pásek

/ Dále též viz část projektu Statika, tvar Architektonicko-stavební část /

City Upgrade s.r.o.
Školská 12
110 00 Praha – Nové Město
t: +420 724 728 003
e: architekti@cityupgrade.cz
w: http://cityupgrade.cz
IČ: 02756021
Sokolská 317
549 41 Červený Kostelec

Na základové pasy je uložena základová deska navržená v jedné výškové úrovni a s jednotnou tloušťkou.

Po provedení hydroizolačního souvrství bude hydroizolace opatřena krycím betonovým potěrem kvality C20/25 tloušťky cca 50mm.

Zemničem bude smyčka z FeZn pásků, které budou uloženy v podkladném betonu základových pasů. (viz část PD silnoproud).

A.1.9 Izolace spodní stavby

Izolační souvrství řešení ochranu objektu proti účinkům podzemní vody a radonu.

Izolace proti vodě

V celém rozsahu půdorysu stavby hlavního objektu a objektu dílny bude provedena izolace proti zemní vlhkosti a radonu ve styku s terénem a 300mm nad terén (vyjma okenních a dveřních otvorů).

Hydroizolační souvrství se skládá od spodu z penetračního nátěru asfaltovým lakem (na žb desku), hydroizolačního a protiradoného pásu z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny a hydroizolačního a protiradoného pásu z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou z polyesterové tkaniny. Oba pásy budou celoplošně nataveny. Toto souvrství izolace musí splňovat požadavky ochrany proti pronikání radonu.

Souvrství bude vždy sekundárně chráněno (krycí betonovou mazaninou pod základovou deskou, či pomocí XPS v poloze u hydroizolace svislých stěn).

Veškeré prostupy izolací budou utěsněny pomocí systémového řešení výrobce izolace. Napojení na folii v ploše se provede horkovzdušným svarem, napojení na potrubí se provede nalepením do konstrukčního lepidla nebo horkovzdušným svarem.

Spára mezi betonem a potrubím bude utěsněna výplňovým provazcem (cca o 20-30 % větším než je skutečný průměr spáry), provazec zamezí případnému přiskřípnutí izolace. Jednotlivé použité materiály musí být navzájem svařitelné.

Izolace proti radonu

Měření radonového indexu pozemku prokázalo, že území je z hlediska vnikání radonu z podloží do budovy s nízkým radonovým indexem (viz Radonový průzkum).

Možné pronikání radonu z geologického podloží do budoucí stavby je nutné snížit přiměřenými úpravami v jejím založení zejména z důvodu užití podlahového topení na úrovni přízemí.

Úpravami podle předchozího článku se rozumí:

a) kvalitní izolace stavby proti vlhkosti v celé její půdorysné ploše, i po jejích bocích, je-li stavba zapuštěna pod úroveň terénu; použitý izolační materiál by přitom měl zaručovat své vlastnosti dlouhodobě.

City Upgrade s.r.o.
Školská 12
110 00 Praha – Nové Město
t: +420 724 728 003
e: architekti@cityupgrade.cz
w: http://cityupgrade.cz
IČ: 02756021
Sokolská 317
549 41 Červený Kostelec

Protiradonová izolace bude splňovat požadavky ČSN 730601 Ochrana staveb proti radonu z podloží, tj. bude provedena v 1. kategorii, těsnosti nejméně s jednou vrstvou celistvé protiradonové izolace s plynotěsně provedenými prostupy.

b) provedení základů tak, aby byla zajištěna velká trvanlivost izolace; podklad, na který bude položen izolační materiál, by neměl v budoucnosti praskat, pukat nebo se jinak deformovat.

c) Bude provedeno utěsnění veškerých prostupů instalačních vedení vedoucí ze země do objektu.

Hydroizolace a protiradonová izolace bude provedena ze dvou vrstev modifikovaného asfaltového pásu. Prostupy hydroizolačním systémem budou ošetřeny proti pronikání zemní vlhkosti a proti pronikání radonu z podloží. Ve svislých částech bude hydroizolace chráněna proti mechanickému poškození deskami XPS, které budou zároveň tvořit i tepelnou izolaci objektu.

Návrh protiradonového opatření proto spočívá v návrhu celistvé hydroizolační konstrukce s protiradonovou funkcí (z pásů z SBS modifikovaného asfaltu tl. 2x 4mm). Spoje a prostupy pak budou provedeny plynotěsně (min. 1 kategorie těsnosti).

Dále bude provedeno provětrání podloží pod hydroizolačním souvrstvím. Návrh odvětrání podloží spočívá v osazení soustavy perforovaných drenážních trub, které budou ukládány do souvislé drenážní vrstvy o tloušťce 200 mm vytvořené z kameniva frakce 16/32 mm. Proti penetraci betonu při betonáži podkladní betonové desky bude drenážní vrstva na povrchu chráněna geotextilií. Schema uložení viz výkres základů. Vzdálenost perforovaných trub od obvodových stěn je limitována možností promrzání základové půdy, v tomto případě bude minimálně 1,0 m. Půdní vzduch z drenážního potrubí bude odváděn pasivně prostřednictvím stoupacího tepelně izolovaného potrubí o průměru 140 mm ústícího do vnějšího prostředí nad střechou domu.

A.1.10 Hlavní nosné konstrukce

/ Dále též viz část projektu Statika /

Svislé nosné konstrukce

Svislé nosné konstrukce tvoří keramické tvárnice vyplněné izolací s tloušťkou stěny 380mm (obvodové zdivo) a akustické keramické tvárnice s tloušťkou stěny 300mm pro vnitřní stěny. V místě zaoblení budou tvárnice řezány po jedné straně. Ohled je třeba dbát na doplnění tepelné izolace ve spárách zdiva, případně jejich funkci nahradit tepelněizolační PUR pěnou.

Alternativně lze zaoblená místa obvodové konstrukce provést jako železobetonové stěny s dodatečnou tepelnou izolací. V tomto případě bude provedena revize projektu.

Pro správné fungování obvodových stěn je třeba důsledného provedení vrstev omítek z interiérové a exteriérové strany (tepelněizolační omítka). Dále je třeba dbát na provedení detailů zejména z hlediska polopropustnosti – parotěsná vrstva je v tomto případě tvořena interiérovou omítkou. Veškeré případné drážky pro vedení a zásuvky je třeba těsnit.

City Upgrade s.r.o.
Školská 12
110 00 Praha – Nové Město
t: +420 724 728 003
e: architekti@cityupgrade.cz
w: http://cityupgrade.cz
IČ: 02756021
Sokolská 317
549 41 Červený Kostelec

Nosné sloupy a stěna výtahu je navržena jako železobetonová monolitická. Konstrukce nebude omítnuta.

Vodorovné nosné konstrukce

Základová deska je uložena na základové pasy.

Strop nad 1.NP a 2.NP je navržen jako železobetonová monolitická pnutá deska tl.200mm.

Balkony a sloupy jsou navrženy ze železobetonové monolitické konstrukce lité na místě.

Podrobněji viz část Statika.

A.1.11 Dilatace

Z pohledu statiky hlavní objekt tvoří jeden dilatační celek.

Dilatace ostatních konstrukcí (vrstvy podlah, příčky atd.) se řídí obecnými normovými předpisy (zejména ČSN 74 4505 Podlahy – společná ustanovení; ČSN 74 6077 Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování atd.) nebo příslušnými dodavatelskými technologickými předpisy. Bude při tom zohledněn vliv zejména podlahového topení a tepelné aktivace stropní konstrukce. Mazaniny v podlahách jednotlivých místností budou v případě potřeby akustického oddělení místností pod příčkou (včetně dveřních otvorů) rozděleny dilatačním pásem 20 mm. Dilatační spáry ve skladbách těžkých plovoucích podlah budou řešeny standardním způsobem – dilatačními přechodovými lištami v každých dveřích dle typu povrchů podlah a dle výběru architekta.

A.1.12 Překlady

Veškeré překlady nad otvory ve zděných konstrukcích budou systémové – viz část výpisy překladů. Překlady nad okenními otvory západní strany jsou částečně navrženy jako ocelové.

Napojení příček na strop bude řešeno, tak aby se do nich nepřenášelo zatížení z konstrukcí nad nimi.

A.1.13 Obvodové stěny

Neprůhledné obvodové konstrukce hlavního objektu jsou navrženy z keramických cihel vyplněných tepelnou izolací. Předpokládá se ruční a strojní zdění bloků. Zdění bude probíhat dle zásad a doporučení výrobce cihelného systému.

Zdi budou z vnější strany opatřeny obkladem z cihelných pásků. Podrobněji viz kapitola obvodový plášť. Výplňové konstrukce budou provedeny tak, aby nedocházelo k přenosu zatížení z nosných konstrukcí (např. stropní desky) do nenosných konstrukcí a zároveň provedení spár splňovalo akustické a tepelně technické požadavky (např. vzduchotěsnost a parotěsnost).

Prostupy a drážky v příčkách budou součástí dodávky stavební části. Zhotovitelé jednotlivých profesí dodají potřebné dokumentace označující potřebné požadavky na prostupy a drážky. V případě, že profese nedodá tyto informace včas budou opomenuté prostupy či drážky provedeny na náklady zhotovitele jednotlivých profesí. Všechny zděné příčky musí být z interiérové strany omítnuty včetně drážek a nik (např pro elektro krabice) z důvodu zhotovení vzduchotěsné obálky. Prostupy při průchodu vzduchotěsnou obálkou budou opatřeny pryžovými průchodkami s lepícím pásem.

City Upgrade s.r.o.
Školská 12
110 00 Praha – Nové Město
t: +420 724 728 003
e: architekti@cityupgrade.cz
w: http://cityupgrade.cz
IČ: 02756021
Sokolská 317
549 41 Červený Kostelec

Stěny musí splňovat akustické parametry dané ČSN 73 0532 – viz Skladby.

Zvláštní pozornost je třeba věnovat ošetření vzduchotěsné obálky – např. ošetření zakládací spáry a spáry mezi stropem a stěnou, systémové průchodky pro rozvody atd. – řešeno v samostatné kapitole.

Součástí dodávky bude patřičné utěsnění a začištění drážek a prostupů po vedeních jednotlivých profesí. Dotěsnění v případě prostupu požárně a akusticky dělící konstrukcí musí vykazovat patřičnou požární a akustickou odolnost.

Viditelné omítky na stěnách budou osazeny hranovými profilovanými kovovými lištami.

A.1.14 Příčky

Příčky a předstěny jsou navržené z keramických tvárnic tloušťky 80mm a 140 mm. Dělící konstrukce budou splňovat příslušné požární, akustické a provozní požadavky. Příčky budou provedeny na celou výšku místnosti (až pod železobetonovou stropní desku). Pod stropní konstrukcí bude provedeno kluzné napojení pro deformace do 20mm. Napojení příček na okolní konstrukce musí odpovídat požadavkům na protipožární ochranu v daném místě.

Napojení příček na strop bude řešeno (v souladu s technologickým předpisem výrobce), tak aby se do nich nepřenášelo zatížení z konstrukcí nad nimi a zároveň nedocházelo k přenosu hluku mezi místnostmi spárami po obvodu příček a spáry splňovali předepsané protipožární požadavky. Při průchodu požárními předěly budou prostupy utěsněny požárně odolnými materiály, s ohledem na typ instalačního rozvodu. Požadované vlastnosti na požární předěly jsou uvedeny ve zprávě požární ochrany a zohledněny v projektech profesí.

A.1.15 Příčky montované

/ Dále též viz část projektu Skladby /

SDK příčky

SDK příčky jsou navržené zejména jako doplňkové v koupelnách/ WC. Desky budou impregnované proti vlhkosti.

Napojení příček na strop bude řešeno (v souladu s technologickým předpisem výrobce), tak aby se do nich nepřenášelo zatížení z konstrukcí nad nimi a zároveň nedocházelo k přenosu hluku mezi místnostmi spárami po obvodu příček a spáry splňovali předepsané protipožární požadavky.

A.1.16 Podlahy

/ Dále též viz část projektu Skladby /

Nášlapné vrstvy podlah jsou vypsány ve výpisu skladeb.

Pod cementovým potěrem s plastifikátorem budou uloženy systémové desky pro podlahové vytápění a podlahové desky z pěnového polystyrenu s příměsí granitu (λ_N = 0,031 W/(m.K).

Mazaniny jednotlivých místností budou pro akustické oddělení místností v místě příček (včetně dveřních otvorů) odděleny distanční páskou. Dále budou mazaniny dilatačně odděleny páskou od nosných a

City Upgrade s.r.o.
Školská 12
110 00 Praha – Nové Město
t: +420 724 728 003
e: architekti@cityupgrade.cz
w: http://cityupgrade.cz
IČ: 02756021
Sokolská 317
549 41 Červený Kostelec

obvodových konstrukcí. Podlahové mazaniny budou rozděleny na dilatační úseky a šířky dilatačních spar budou určeny podle druhu mazaniny a v souladu s technologickými předpisy výrobce podlahového topení a povrchových úprav. Umístění dilatací bude konzultováno s architektem.

Přechodové a dilatační lišty budou vždy nerezové obecně bude dodefinováno dle typu a tlouštěk navazujících podlahových materiálů (určí architekt), přechody u dveří budou řešeny tak aby byly při zavřených dveřích v ose dveřního křídla!

V podlahách budou uloženy rozvody podlahového topení, vedení topení a částečně rozvody elektro, kanalizace a vodovodu.

Do podlahového potěru budou osazeny revizní kanalizační šachty uzavřené zateplenými poklopy ve skrytém provedení (úzký rámeček, poklop opatřen povrchem okolní podlahy) s těsněním (vlhkotěsný). Prostor v úrovni podlahového polystyrenu s příměsí grafitu ohraničen tvárnicemi z pěnobetonu tl. 100mm.

Typy použitých nášlapných vrstev u vnitřních skladeb:

Vrstvy podlah jsou vypsány ve skladbách.

Dřevěné podlahy vnitřní:

Vybrané třívrstvé podlahové dřevěné lamely s povrchem dub určené pro podlahové topení budou schváleny architektem a projektantem podlahového vytápění. Způsob pokládky parket, umístění a řešení dilatační spar apod. bude provedeno v souladu s technologickými předpisy výrobce podlahové krytiny a podlahového vytápění.

Podlahové PUR stěrky:

Před instalací budou schváleny architektem podle vzorkování. Umístění a řešení dilatačních spar apod. bude provedeno v souladu s technologickými předpisy výrobce podlahové krytiny a podlahového vytápění.

Sokly:

Sokly mezi PUR stěrkou podlahy a PUR stěrkou stěny budou provedeny fabionem PUR stěrky se zpevněním sítí.

Soklová lišta bude dřevěná plochá zapuštěná do omítky (v rovině s omítkou) do hliníkových nebo ocelových lišt. Pozice jsou vyznačeny ve výkresech stavební části.

Požadavky na protiskluznost nášlapných vrstev:

Dodavatel má povinnost doložit, že vybrané materiály nášlapných vrstev splňují požadavky na protiskluznost pro daný prostor dle vyhl. 268/2009 Sb., přílohy č.1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb. a normy ČSN 74 4505 Podlahy.

Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm.

City Upgrade s.r.o.
Školská 12
110 00 Praha – Nové Město
t: +420 724 728 003
e: architekti@cityupgrade.cz
w: http://cityupgrade.cz
IČ: 02756021
Sokolská 317
549 41 Červený Kostelec

Podlahy v částech staveb užívaných veřejností, včetně pasáží a krytých průchodů, kde součinitel smykového tření je požadován min. 0,5 nebo hodnoty výkyvu kyvadla min. 40, nebo úhel kluzu min. 10°. V případě, že podlaha není krytá před deštěm (terasy), musí splnit tyto hodnoty i při mokrém povrchu.

Dále jde o podlahy v částech staveb užívaných veřejností, kde je možno stát s bosýma nohama za mokra (terasa v okolí herních prvků), kde úhel kluzu je požadován min. 18°, alt. hodnoty výkyvu kyvadla min. 45.

A.1.17 Podhledy

/ Dále též viz část projektu Skladby /

Sádrokartonové podhledy

V místnostech umýváren, WC a vstupní předsíně do domu jsou navrženy SDK podhledy. Podhledy budou provedeny ze SDK desek tl. 1x12,5 mm z desek impregnovaných s dvouúrovňovým ocelovým roštem. Součástí dodávky podhledů jsou veškerá montážní a revizní dvířka pro přístup k zařízením TZB.

Obecně

Navazující přechodové a ukončovací lišty budou typové systémové. Všechny podhledové konstrukce jsou provedené z typových profilů a podle výrobního předpisu pro montáž dle standardu výrobce. Barevnost v RAL určí architekt a schválí podle vzorkování.

Součástí dodávky podhledů je kompletní provedení včetně všech závěsů a ukončení na navazujících stavebních prvcích. Dodávka bude probíhat v koordinaci s prováděním rozvodů speciálních profesí. Dodavatel provede případné dokončení konstrukcí podhledů po osazení funkčních prvků. Součástí dodávky podhledů jsou veškerá montážní dvířka pro přístup k ovládacím prvkům, čištění vzduchotechnických zařízení apod. Tyto kryty budou v provedení shodném s okolním povrchem, tzv. “skrytá”.

A.1.18 Vnitřní povrchové úpravy

/ Dále též viz část projektu Skladby /

Vnitřní omítky stěn a stropů

Povrchy všech zděných konstrukcí jsou opatřeny sádrovou omítkou s finální malbou nebo jádrovou omítkou s finální PUR stěrkou. Omítky včetně navázání budou provedeny tak, aby byly dodrženy požadavky na neprůvzdušnost obvodového pláště.

Železobetonové stropy společných prostor, sloupy a balkony provedeny z pohledového betonu opatřeného uzavíracím nátěrem. Dále bude uzavírací nátěr proveden v prostorech nad podhledy pro snížení prašnosti.

Veškeré hrany omítaných ploch opatřit rohovými podomítkovými kovovými profily. V případě konstrukce tvořící obálku vzduchotěsného celku budou omítány i vnitřky drážek, nik pro elektro krabice a podobně.

Stěny:

City Upgrade s.r.o.
Školská 12
110 00 Praha – Nové Město
t: +420 724 728 003
e: architekti@cityupgrade.cz
w: http://cityupgrade.cz
IČ: 02756021
Sokolská 317
549 41 Červený Kostelec

Omítka v místě přechodu podkladu (ŽB – zdivo) a v místě instalací bude vyztužena výztužným pletivem s dostatečným přesahem. Rohové přechody stěna - strop a stěna zděná - ŽB stěna budou tmeleny akrylovým pružným tmelem pro použití na zdivo, ve tmelených rozích budou použity ukončovací omítkové profily. Rohy na styku zdivo – zdivo, příp. ŽB - ŽB budou omítnuty bez tmelené spáry. Na veškeré vnější rohy budou použity podomítkové výztužné hliníkové profily. Prostory se zvýšenou vlhkostí (koupelny) budou opatřeny vápenocementovou jádrovou omítkou.

Všechny konstrukce budou před nanesením omítky opatřeny adhezním můstkem dle typu podkladu.

A.1.19 Nátěry a malby

Malby a nátěry

Malby omítek a betonových konstrukcí budou ve skladbě 1x penetrace a min. 2x vrchní nátěr barevný, prodyšné, čistitelné a otěruvzdorné. Barevnost výmalby bude určena architektem na základě vzorkování na místě.

Zámečnické výrobky v exteriéru, žárově pozinkované min. 80 µm a budou opatřeny krycím nátěrem. Barva dle vzorkování. Nátěr bude proveden dle technických listů výrobce jako vícevrstvý systém. Prvky budou opatřeny základovým nátěrem a dvěma finálními nátěry.

A.1.20 Vnější povrchové úpravy

/ Dále též viz část projektu Skladby /

Sokl

Vnější strana základových pasů a navazující svislé plné konstrukce do výšky 300 mm nad terén budou obloženy extrudovaným polystyrenem. Ten bude přetažen obkladem z keramických pásků až do kačírku.

Je třeba zajistit kvalitní provedení podkladu – pevnost, rovinnost. Dále pak pro bezesparé napojení na navazující konstrukce ochránit horní hranu extrudovaného polystyrenu proti zašpinění, sešlapání nebo jinému poškození.

Fasáda z obkladových pásků

Bude provedena dle technologického předpisu výrobce. Pásky jsou provedeny z exteriéru a částečně z interiéru stavby. Předpokládá se tmavě oranžová barva, pásky ražené, spáry jemně šedé. Bude vzorkované architektem.

Pásky budou v části atik, vystupujících límců a stěny balkonu kombinovány s cihlovým zdivem stejného materiálu, barvy a struktury. Zdivo bude provedeno dle technologického předpisu výrobce. Pásky budou zpevněny ocelovými dráty a kotveny k železným konzolám, případně podpůrným železobetonovým konstrukcím.

V rámci výběru konkrétního výrobce fasádního systému bude provedeno statické posouzení včetně návrhu výrobcem stanovující počet kotev.

Fasáda zateplovací

City Upgrade s.r.o.
Školská 12
110 00 Praha – Nové Město
t: +420 724 728 003
e: architekti@cityupgrade.cz
w: http://cityupgrade.cz
IČ: 02756021
Sokolská 317
549 41 Červený Kostelec

Jde o špachtlovitě nahazovanou omítku venkovní, odstín jemně šedý – bude vzorkováno dle vybraného dodavatele.



A.1.21 Revizní otvory

V rámci servisních vstupů do šachet nebo stropních konstrukcí jsou navrženy v nutných velikostech pro zajištění nutného servisního přístupu k technologickým zařízením.

Revizní otvory do podhledů a stěn ze SDK budou typové - se skrytým rámečkem a případně odolné proti pronikání vlhkosti pomocí těsnění. Poklopy budou mít povrch dle souvisejícího podhledu. Bude opakována barevnost navazujícího povrchu. Otevírání skrytým tlačným zámkem.

Revizní dvířka budou umístěna u čistících tvarovek na svislých kanalizačních svodech. Budou použity typové - se skrytým rámečkem a případně odolné proti pronikání vlhkosti pomocí těsnění.

Revizních kanalizačních šachty budou uzavřeny zateplenými poklopy ve skrytém provedení (úzký rámeček, poklop opatřen povrchem okolní podlahy) s těsněním-vlhkotěsný bude osazen do podlahového potěru.

A.1.22 Střešní plášť

Střešní plášť hlavního objektu bude řešen jako zateplená ŽB deska s tepelnou izolací z polystyrénu s příměsí uhlíku chráněného klasickým polystyrenem (pevnějším a teplotně odolnějším) pod hydroizolací z pružného polyolefínu. Finaální vrstva je navržena jako střecha zelená, extenzivní se suchomilnými rostlinami. Skladba může být upravena dle vybraného dodavatele. Budou použity systémové doplňky – lemování prostupů, tvarovky oplechování apod.

Střechy jsou odvodněny pomocí vnitřních střešních vpustí napojených na vnitřní svodná potrubí. Vpusti budou elektricky temperovány.

Nejnižší vrstva střešního pláště jsou asfaltové pásy sloužící jako parozábrana a pojistná hydroizolace. Tomu musí odpovídat provedení detailů – návaznosti na procházející konstrukce.

City Upgrade s.r.o.
Školská 12
110 00 Praha – Nové Město
t: +420 724 728 003
e: architekti@cityupgrade.cz
w: http://cityupgrade.cz
IČ: 02756021
Sokolská 317
549 41 Červený Kostelec

Veškeré hydroizolační systémy jsou konzultovány a navržena v certifikovaných skladbách. Tyto systémy budou ve svých detailech a technologických postupech dopracovány v dílenských dokumentacích, které budou předloženy k odsouhlasení projektantovi a zástupci investora.

A.1.23 Výplně otvorů

Veškeré vybrané typy výplní fasády jsou zobrazeny v úrovni prováděcí dokumentace projektu. Dodavatel je povinen v rámci dílenské dokumentace provést kontrolu správnosti návrhu a provést výrobní (dílenskou) dokumentaci. Dodavatel je povinen, předložit dílenskou dokumentaci architektovi a technickému dozoru k odsouhlasení, včetně všech barevnosti a povrchových úprav, které budou rovněž předloženy architektovy ke schválení. Odsouhlasením předložené dokumentace architektem a technickým dozorem, nebude dodavatel zproštěn záruky za dodané dílo.

Vstupní dveře

Do objektu jsou navrženy vnější dveře z dřevěných modřínových profilů. Dveře jsou navrženy jako sestava (fixní sklo, dveře, fixní sklo, doplňkový profil se zvonkovým tablem) se zasklením bezpečnostním, tepelně izolačním trojsklem (6-16-6-16-8,2(typ 44.2)) kdy prostor mezi skly je vyplněn interním plynem Argon s rámy skrytými v konstrukcích (bezrámové zasklení). Zasklení je navržené na hodnotu Ug = 0,5 W/(m^2.K). Po zabudování zasklení do dveřního rámu bude výsledná hodnota Ucw,max = 0,90 – 1,0 W/(m^2.K).

Po obvodě budou osazeny vnitřní těsnící pásky a těsnění se spárovou průvzdušností iLV < 0,10.

Okna

Okna a balkonové dveře jsou navrženy z dřevěných modřínových profilů jako sestavy fixního zasklení a otvíravé částí.

Okna ve vnější „slupce“ fasády obložené obkladovými pásky jsou umístěna na vnitřní hranu omítky interiéru. Z interiéru se tedy jedná o pohledový rám, z vnějšího pohledu pak jako skrytý rám (bezrámové zasklení). Odvod kondenzátu je řešen PVC hadicí mezi spáry obkladových pásků.

Ostatní okna jsou osazena na vnější hranu obvodových konstrukcí z exteriéru s přiznanými rámy, z interiéru v provedení jako bezrámová.

Otvory pro okna jsou provedeny tak, aby bylo možné provést doteplení rámů oken deskami PIR. Práh dveří je osazen na tepelněizolačním hranolu.

Návrh, dílenská dokumentace, osazení a montáž bude provedena odbornou firmou technických podkladů a požadavků výrobce.

Interiérové dveře

Všechny vnitřní dveře budou plné hladké. Protipožární požadavky a požadavky na zvukovou neprůzvučnost jsou zaznamenány v tabulkách výplní. Dveře včetně zárubní budou v barvách RAL, které určí architekt podle vzorků.

City Upgrade s.r.o.
Školská 12
110 00 Praha – Nové Město
t: +420 724 728 003
e: architekti@cityupgrade.cz
w: http://cityupgrade.cz
IČ: 02756021
Sokolská 317
549 41 Červený Kostelec

Dodavatel dveří bude informován o účelu místnosti, v které budou dveře instalovány, vzhledem k vlhkosti v jednotlivých místnostech a odsouhlasí použití dveří v těchto prostorech.

Dveře otvíravé

Dveře budou provedeny se zárubní v líci omítky, vstupní dveře do bytů a dveře do úklidové místnosti pak s ocelovými zárubněmi se stínovou drážkou.

Dveře v bytech budou ctít výkresovou dokumentaci z hlediska osazení a otvírek.

Dveře posuvné do pouzder

Navrženy jsou hladké plné dveře do bezobložkového stavebního pouzdra. Posuvné dveře budou dřevěné plné hladké se skrytou zárubní.

A.1.24 Vnější podlahy

Pojízdné a přístupové pochozí plochy budou z litého betonu.

Požadavky na protiskluznost nášlapných vrstev:

Dodavatel má povinnost doložit, že vybrané materiály nášlapných vrstev splňují požadavky na protiskluznost pro daný prostor dle vyhl. 268/2009 Sb., přílohy č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb. a normy ČSN 74 4505 Podlahy:

Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm.

Podlahy v částech staveb užívaných veřejností, včetně pasáží a krytých průchodů, kde součinitel smykového tření je požadován min. 0,5 nebo hodnoty výkyvu kyvadla min. 40, nebo úhel kluzu min. 10°. V případě, že podlaha není krytá před deštěm (terasy), musí splnit tyto hodnoty i při mokrém povrchu.

Dále jde o podlahy v částech staveb užívaných veřejností, kde je možno stát s bosýma nohama za mokra (terasa v okolí herních prvků), kde úhel kluzu je požadován min. 18°, alt. hodnoty výkyvu kyvadla min. 45.

A.1.25 Stínící prvky

V rámci provedení stavby budou osazeny kolejnice na závěsy na západních oknech objektu. Kolejnice budou lakované, v líci omítky.

A.1.26 Klempířské výrobky

Plechy navazující na střešní hydroizolaci budou systémové opatřené povrchem vhodným pro natavení hydroizolace.

Veškeré ostatní klempířské výrobky jsou navrženy z ocelového zinkovaného plechu s nátěrem RAL. Provedení bude odpovídat ČSN 733 610. Bude dbáno na rovinatost hran.

Oplechování bude kotveno ke konstrukci pomocí lepení na podkladovou desku z vodovzdorné překližky, oplechování bude osazeno na sraz..

City Upgrade s.r.o.
Školská 12
110 00 Praha – Nové Město
t: +420 724 728 003
e: architekti@cityupgrade.cz
w: http://cityupgrade.cz
IČ: 02756021
Sokolská 317
549 41 Červený Kostelec

A.1.27 Zámečnické výrobky

Jako zámečnické výrobky budou provedeny zábradelní prvky (schodiště a balkony), pomocné kotevní prvky, nosná konstrukce pod desku umyvadla, kolejnice pro zavěšení závěsů apod.

Podrobně řeší výkresová dokumentace a výpis zámečnických konstrukcí.

A.1.28Truhlářské výrobky

Veškeré práce budou provedeny dle ČSN 73 2810.

Truhlářskými prvky navrženými v dokumentaci jsou zejména vestavné skříně, botníky, kuchyňské linky, některé vnitřní dveře a soklová lišta zapuštěná do stěny.

Barevnost všech prvků bude určena architektem na základě vzorkování.

Podrobně viz výkresová dokumentace a výpis truhlářských konstrukcí.

Mobiliář není součástí této projektové dokumentace.

A.1.29Tepelné a akustické izolace

/ Dále též viz část projektu Specifikace materiálů, Statika, Skladby a Detaily /

Střešní plášť

Střešní plášť hlavního objektu bude řešen jako zateplená ŽB deska s tepelnou izolací z polystyrénu s příměsí uhlíku chráněného klasickým polystyrenem (pevnějším a teplotně odolnějším) pod hydroizolací z pružného polyolefínu. Spád střechy bude proveden pomocí spádových klínů z polystyrenu ve spádu 2% do úžlabí.

Podlahy

Pod cementovým potěrem s plastifikátorem budou uloženy systémové desky pro podlahové vytápění a desky z pěnového polystyrenu s příměsí granitu (λ_N = 0,031 W/(m.K).

A.1.30tepelná technika

Jednotlivé konstrukce resp. skladby konstrukcí jsou v souladu s požadovanými parametry kladenými ČSN a kritérii stanovenými pro pasivní budovy. Stavba bytového domu splňuje třídu energetické náročnosti C (úsporná). Průkaz energetické náročnosti stavby je součástí dokladové části E.

A.1.31mikroklima

Zastínění oken konstrukcí balkonů a popínavou vegetací zamezuje nadměrnému přehřívání obytné místnosti a navíc poskytuje soukromí. Naopak v zimě, když listí popínavek opadá, proudí sluneční svit do obytných místností.

A.1.32osvětlení

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavbu, vyhl. č. 269/2009 a vyhl. č. 431/2012, kterou se mění vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Byty jsou maximálně osvětleny denní

City Upgrade s.r.o.
Školská 12
110 00 Praha – Nové Město
t: +420 724 728 003
e: architekti@cityupgrade.cz
w: http://cityupgrade.cz
IČ: 02756021
Sokolská 317
549 41 Červený Kostelec

světlem díky rozměrným okenním otvorům pro zdravý pobyt uvnitř bytu. Z venkovních prostorů jsou svítidlem osvětleny venkovní vstupní dveře a terasy; z vnitřních prostorů jsou to místnosti bytů a společné zázemí bytů.

Vybraná svítidla jsou popsána v části dokumentace D11_506 svítidla a ve výkresu podhledů. Tento výpis svítidel je přednější oproti počtu a umístění svítidel v části dokumentace D14c elektro.

A.1.33 Ochrana konstrukcí proti korozi a biologickým vlivům

Dřevěné konstrukce vystavěné vnějším povětrnostním vlivům budou buď tlakově impregnovány, případně opatřeny nátěrovým systémem dle požadavku architekta.

Zámečnické výrobky v exteriéru, žárově pozinkované min. 80 µm a budou opatřeny krycím nátěrem. Barva bude odsouhlasena architektem dle vzorkování. Bude provedena dle technických listů výrobce jako vícevrstvý systém. Prvky budou opatřeny základovým nátěrem a dvěma finálními nátěry.

A.1.34 Tepelně-technické požadavky

Tepelně-technické parametry obálkových konstrukcí objektu (střešní pláště, obvodové stěny, výplně otvorů, podlahy a jiné konstrukce přilehlé k terénu nebo k nevytápěnému prostoru) jsou navrženy tak, aby splňovaly minimálně doporučené hodnoty dané ČSN 730540. Výpočty tepelně technických parametrů konstrukcí byly posouzeny v souladu s ČSN EN ISO 13788, ČSN EN ISO 6946, ČSN 730540, STN 730540.

A.1.35 Protipožární požadavky

Protipožární požadavky jsou podrobně stanoveny v požárně-bezpečnostním řešení stavby, které jsou samostatnou přílohou dokumentace pro stavební povolení.

Ve stavební části jsou vykázány prvky aktivní ochrany (mimo komponenty elektro a VZT)

– hasicí přístroje umístěné dle projektové dokumentace

- hydranty - požadováno atypické provedení opláštění

- obecně všechny výplně otvorů s požadovanou požární odolností

Výkazy protipožárních ucpávek a utěsnění, protipožárních izolací budou součástí dodávky dodavatelů jednotlivých profesí.

A.1.36 Ostatní konstrukce

<u>Umístění hasicích přístrojů</u>

Přenosné hasicí přístroje musí být umístěny na viditelných a trvale přístupných místech s rukojetí v maximální výšce 1,5 m nad podlahou. Navržené rozmístění přenosných hasicích přístrojů je vyznačeno ve výkresové části PBŘ.

A.1.37 Generální klíč

Systém generálního klíče (GK):

GK 1. řádu – (klíčem lze odemknout okruhy prostor společných prostor a bytů):

City Upgrade s.r.o.
Školská 12
110 00 Praha – Nové Město
t: +420 724 728 003
e: architekti@cityupgrade.cz
w: http://cityupgrade.cz
IČ: 02756021
Sokolská 317
549 41 Červený Kostelec

- hlavní vstup do budovy
- vstupy do místností technického zázemí

GK 2. řádu – klíč správce (klíčem lze odemknout všechny prostory 1. řádu + vyjmenované prostory):

- byty

Dokumentace systému generálního klíče bude před provedením zkonzultována a vypracována dodavatelem

A.1.38 Orientační systém

Na plná dveřní křídla vstupních dveří do bytu budou umístěny nápisy označující číslo bytu.

Podle požadavků protipožární ochrany komunikační prostory, kterými vedou únikové cesty, musí mít vyznačeny směry úniku značkami podle ČSN ISO 3864 a ČSN ISO 3864-1. Označeny budou vždy dveře ze tříd do jídelny a dále pak dveře do šatny. Jako další úniky budou označeny i všechny dveře ze tříd na fasádě. V objektu bude tedy provedeno značení únikových cest ve všech místech, kde dochází ke změně směru úniku a v místech, kde není východ přímo viditelný. Tabulka únikového východu bude provedena na průsvitné tabulce a prosvětlena z hrany tabule.

Dále bude provedeno označení :

- prostupů rozvodů požárně dělicími konstrukcemi (zřetelně štítkem s informacemi dle § 9 vyhlášky č. 23/2008 Sb., ve znění vyhlášky 268/2011 Sb.),
- hlavních uzávěrů médií - voda, plyn - včetně přístupu k těmto ovládáním,
- rozvody vzduchotechniky budou mít zřetelně vyznačen směr proudění, a zda potrubí slouží k výfuku či sání,
- požární uzávěry otvorů budou označeny štítky dle vyhlášky 202/2000 Sb.
- Dvířka skříní s hydranty
- Vypínací prvky elektrorozvodů budou označeny textovými tabulkami „CENTRAL STOP“ a „TOTAL STOP“.

A.1.39 Vytýkací řízení

Převzetí projektové dokumentace, dokladů, vyjádření a stavebního povolení zhotovitelem stavby požaduje projektant formou vytýkacího řízení, uzavřeného sepsáním protokolu.

Forma výstupní kontroly a oprav/úprav projektové dokumentace vhodná pro všechny stupně zpracování dokumentace staveb, zejména při předání dokumentace objednateli (stavebníkovi, investorovi, za přítomnosti technického dozoru stavebníka - TDs) a při předání dokumentace zhotoviteli, (ve vlastním zájmu zajistí budoucí zhotovitel, aby mohl za stavbu dle dokumentace odpovídat). Je tu možnost rovněž objasnit zhotoviteli stavby informace a souvislosti, které jsou ve výkresech a textové části nezobrazitelné.

Vytýkací řízení proběhne formou společného čtení dokumentace a specifikace zadání atypických řešení stavby. Cílem je vzájemná shoda všech zúčastněných stran, předcházení chybám řešení problémů a kolizí před započetím stavby, případně v dostatečném předstihu.

City Upgrade s.r.o.
Školská 12
110 00 Praha – Nové Město
t: +420 724 728 003
e: architekti@cityupgrade.cz
w: http://cityupgrade.cz
IČ: 02756021
Sokolská 317
549 41 Červený Kostelec

Koordinace prostupů vnitřních instalací stavební částí.

Koordinovány a ve stavební části jsou zahrnuty všechny prostupy od rozměru 150/150 mm výše. Ostatní prostupy jsou v kompetenci zhotovitele stavby, s přihlédnutím k požadavku téměř vzduchotěsnosti. U půdorysů stavebních výkresů jsou uvedeny tabulky prostupů, včetně jejich pozice.

Rozsah pilotních (vzorových) aplikací a montáží stavebních prvků a zařízení

Požadavek provedení pilotní montáže vybraných částí stavby je důležitou náležitostí k zajištění odpovídající kvality budov. Její provádění v režimu „team work" přispívá k operativní výměně informací mezi účastníky výstavby, k většímu pocitu sounáležitosti a týmové zodpovědnosti za finální kvalitu stavby. Významný je rovněž edukační efekt a zpětná vazba pro navrhování, realizaci a kontrolu provádění atypických staveb.

Pilotní aplikace důležitých ve stavbě opakovaných prvků a zařízení slouží k jejich správné aplikaci a edukaci personálu stavby po celou dobu realizace. Je navrhována u součástí stavby, které mají klíčový význam pro dosažení energetického úsporného standardu a zároveň u opakovaných prvků, kde by vedlo nedodržení technologické kázně na stavbě k násobnému zhoršení projektovaných technických a vizuálních parametrů stavby.

V rámci zpracování výrobní/dílenské dokumentace stavby předloží zhotovitel stavby k odsouhlasení investorovi a autorskému dozoru projektanta v dostatečném časovém předstihu před realizací k posouzení návrh konkrétního provedení pilotní montáže, včetně technického popisu, (zejména použitých materiálů, výrobků, těsnících prvků, věcného a časového postupu, případných doplňujících grafických znázornění řešení výrobních detailů). Součástí navrhovaného řešení bude rovněž dokladová část s doložením parametrů navrhovaných vybraných výrobků v souladu s ustanovením právních předpisů.

Cílem je vzorová/pilotní montáž typického prvku za účasti zástupců investora, zhotovitele stavby, projektanta.

Příkladné řešení zůstává k dispozici volně přístupné personálu stavby po celou dobu její realizace, jako řešení správné, řádně provedené a referenční pro další opakované montáže. Kvalita a technické provedení pilotní montáže je popsáno ve stavebním deníku, podepsáno zúčastněnými a je měřítkem hodnocení správnosti a korektnosti provedení opakovaných montáží předmětné stavby.

Z průběhu pilotního provádění je pořízen dle okolností a rozsahu stavby filmový/video záznam, jednotlivé postupové kroky jsou fotografovány a slouží dále k edukaci personálu zhotovitele. Pořízené doklady a dokumenty jsou archivovány a jsou ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů předány investorovi po dokončení stavby. Podle specifik konkrétní stavby je pilotní montáž možno testovat z hlediska normových požadavků na vzduchotěsnost provedení, v rozsahu jedné místnosti, či větší části stavby. Investor i zhotovitel tak získá prvotní indikaci kvality provádění/provedení prací.

City Upgrade s.r.o.
Školská 12
110 00 Praha – Nové Město
t: +420 724 728 003
e: architekti@cityupgrade.cz
w: http://cityupgrade.cz
IČ: 02756021
Sokolská 317
549 41 Červený Kostelec

A. Návrh dílenské dokumentace vybraného dodavatele vnějších výplní a montáž balonových dveří
B. Návrh a zdění zaoblených částí objektu
C. Dílenská dokumentace rozvržení obkladových pásků, kotvení a ztužení zdiva z lícových cihel.
D. Montáž posuvných dveří do skrytých boxů bez zárubní.
E. Montáž interiérových dveří se zárubní v líci omítky včetně napojení na podlahovou lištu v líci omítky
F. Návrh a montáž zámečnických prvků zábradlí balkonu
G. Návrh a montáž schodiště a zábradlí schodiště v návaznosti na zděnou konstrukci ve 2.NP
H. Ošetření prostupů vnitřních instalací na rozhraní HVV – obvodového pláště, jmenovitě a mimo jiné:
   - prostupů profilů vzduchotechniky střešním pláštěm,
   - prostup stoupaček, přípojek ZTI vrstvou stropní desky a podlahové (základové) desky
I. Montáž vybrané části konstrukce a souvrství jednoplášťové ploché střechy

Poznámka: uvedený výčet nezbavuje zhotovitele stavby – odborné firmy, povinnosti a zodpovědnosti za řádné provedení ostatních nepojmenovaných částí stavby, v souladu se stavem techniky v době provádění stavby a parametry požadované v DSP, a DPS apod.

A.1.40 Listy specifikací, dokumentace interiéru, kolize

Nedílnou součástí dokumentace pro provedení stavby jsou všechny Listy specifikací. Při rozporu mezi dokumentacemi je vždy nadřazená prováděcí dokumentace. Při kolizi v dokumentaci platí:

- kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
- výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
- textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
- úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech,
- požární zpráva má přednost před všemi ostatními zprávami
- výměry spočítané z výkresů nemají přednost před výměrami v rozpočtech

Dokumentace interiéru nebyla zpracována.

A.1.41 Řešení přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Řešení přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Dokumentace novostavby bytového domu je zpracována v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006Sb., vyhlášky č.268/2009 Sb. ve znění vyhlášky č.20/2012Sb. o technických požadavcích na stavby a vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb (příloha č. 2 body 5 a 8).

Tři byty splňují požadavky upravitelného bytu. Dva z těchto bytů jsou navrženy jako bezbariérové. Přístup do bytového domu je z úrovně terénu. Všechny společné prostory kromě terasy jsou bezbariérově přístupné a maximální výškový rozdíl pochozích ploch činí 20 mm.

City Upgrade s.r.o.
Školská 12
110 00 Praha – Nové Město
t: +420 724 728 003
e: architekti@cityupgrade.cz
w: http://cityupgrade.cz
IČ: 02756021
Sokolská 317
549 41 Červený Kostelec

Dispoziční řešení třech bytů je navrženo tak, aby umožňovalo pohyb vozíku v jednotlivých místnostech. V prostorech je dodržen minimální manipulační prostor pro otáčení vozíku do různých směrů v rámci úhlu, který je větší než 180°, je kruh o průměru 1500 mm a nejmenší prostor pro otáčení vozíku o 90° až 180° je obdélník o rozměrech 1200 mm x 1500 mm. Vstupní dveře, dveře do koupelny a posuvné dveře mají šířku 900 mm; a jsou bezprahové. Terasy jsou široké 2000 mm a mají sklon do 2%. Všechny prvky ovládané rukou jsou umístěny ve výšce 1000 mm a nejméně 500 mm od pevné překážky. Nejsou použita lokální topidla ani ostatní spotřebiče s otevřeným plamenem. Obytná místnost je vybavena nejméně 3 dvojitými zásuvkami.

upravitelný byt (vyhláška 398/2009 Sb., příloha 2, bod 8)

- *K upravitelnému bytu musí být zajištěn bezbariérový přístup pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace.*
- *Dispoziční řešení musí odpovídat manévrovacím možnostem vozíku a jeho bezkoliznímu průjezdu všemi místnostmi a prostory. Nejmenší plochy obytných místností a kuchyně stanoví příslušné normové hodnoty.*
- *Vstupní dveře do bytu, vnitřní průchody a dveřní otvory musí mít šířku nejméně 900 mm. Všechny dveře v bytě, vyjma vstupních, musí být bez prahů. Na obou stranách dveří musí být dostatečný prostor pro manipulaci s vozíkem.*
- *Obytné i pobytové místnosti, předsíně a chodby bytu musí při předpokládaném rozmístění nábytku umožňovat otáčení vozíku o 360°, tomu odpovídá kruhová plocha o průměru 1500 mm. V bytě pro více než jednoho uživatele se musí prokazovat v obytných místnostech základního charakteru, zejména u obývacího pokoje a jedné ložnice, dostatek prostoru pro pohyb dvou vozíků současně. Dále musí být vymezen prostor pro skladování vozíku.*
- *V bytě se třemi a více obytnými místnostmi, musí být zřízena další samostatná záchodová kabina. Její dveře musí být ven otvíravé a musí mít šířku nejméně 800 mm. Další bezbariérové požadavky nejsou na tuto kabinu kladeny.*
- *Lodžie, balkony nebo terasy musí mít hloubku nejméně 1500 mm se sklonem podlahy nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %) a musí být přístupny v úrovni podlahy bytu s výškovým rozdílem nejvýše 20 mm. Zábradlí smí mít neprůhlednou část do výšky maximálně 600 mm nad podlahou.*
- *Umístění všech prvků ovládaných rukou, zejména vypínače, zásuvky, jističe, dveřní Miky a držadla splachovače, musí být ve výšce 600 až 1200 mm a nejméně 500 mm od pevné překážky. Zámek dveří musí být umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm. Ovládání oken musí být nejvýše 1100 mm nad podlahou.*
- *Okna v obytných a pobytových místnostech smí mít parapet nejvýše 600 mm nad podlahou.*
- *Rozvody energií v bytě musí být takové, aby nemusela být použita žádná lokální topidla ani ostatní spotřebiče s otevřeným plamenem.*

City Upgrade s.r.o.
Školská 12
110 00 Praha – Nové Město
t: +420 724 728 003
e: architekti@cityupgrade.cz
w: http://cityupgrade.cz
IČ: 02756021
Sokolská 317
549 41 Červený Kostelec

- *Pokoje musí být vybaveny nejméně třemi dvojitými elektrickými zásuvkami umožňujícími užití kompenzačních pomůcek na bázi PC a audiotechniky.*

Byty splňují požadavky týkající se hygienických zařízení a šaten. Stěny koupelny umožňují kotvení opěrných madel s nosností minimálně 150 kg. Po osazení všech zařizovacích předmětů je zachován volný manipulační prostor o průměru nejméně 1500 mm. Podlaha koupelny a zádveří splňuje požadavky na součinitel smykové tření pro osoby se sníženou schopností pohybu. Koupelna má rozměry 1800 x 2150 mm a nachází se v ní záchodová mísa, umyvadlo, háček na oděvy a odpadkový koš. Dveře široké 900 mm se otevírají směrem ven a jsou z vnitřní strany opatřeny vodorovným madlem ve výšce 800 mm a rozetovým kování na WC. Záchodová mísa je usazena v osové vzdálenosti 450 mm od boční strany. Čelo záchodové mísy je ve vzdálenosti 700 mm od zadní stěny. Horní strana sedátka je ve výši 460 mm nad podlahou. Ovládání splachovacího zařízení je ve výšce 1000 mm nad podlahou. Systém nouzového signalizačního zařízení se nachází mezi sprchovým koutem a záchodem ve výšce 1000 a 150 mm nad podlahou. Po obou stranách záchodové mísy jsou madla (pevné a sklopné). Umyvadlo je opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Horní hrana je ve výšce 800 mm nad podlahou. Vedle umyvadla se nachází svislé madlo délky 500 mm. Sprchový kout má rozměr 900 x 900 mm, je opatřen závěsy a jeho dno je vyspádováno směrem k odtokovému rohovému žlabu. Sprchový kout je vybaven sklopným sedátkem o rozměrech 450 x 450 mm a je umístěn 460 mm nad podlahou v osové vzdálenosti 600 mm od rohu sprchového koutu. Na stěně kolmé k sedátku je umístěna ruční sprcha s pákovým ovládáním. Ve sprchovém koutu se nacházejí 2 madla: vodorovné, 600 mm dlouhé, ve výšce 800 mm nad podlahou; a svislé, 500 mm dlouhé, umístěné 900 mm od rohu místnosti. Dveře mají na vnější straně ve výši 200 mm nad klikou umístěn štítek s hmatným orientačním znakem a s příslušným nápisem v Braillově písmu ¨koupelna¨. Braillovo písmo má parametry standardní sazby.

hygienická zařízení a šatny (vyhláška 398/2009 Sb., příloha 2, bod 5)

- *Stěny hygienických zařízení a šaten musí po konstrukční stránce umožnit kotvení opěrných madel v různých polohách s nosností minimálně 150 kg. Po osazení všech zařizovacích předmětů musí být zachován volný manipulační prostor o průměru nejméně 1500 mm. Podlaha musí být protiskluzná.*

- *Záchodová kabina musí mít šířku nejméně 1800 mm a hloubku nejméně 2150 mm. U změn dokončených staveb lze rozměry této kabiny snížit až na 1600 mm × 1600 mm. Záchodová kabina s využitím asistence musí mít šířku nejméně 2200 mm a hloubku nejméně 2150 mm. V kabině musí být záchodová mísa, umyvadlo, háček na oděvy a prostor pro odpadkový koš.*

- *Šířka vstupu musí být nejméně 800 mm, u bytů a obytných částí staveb nejméně 900 mm. Dveře se musí otevírat směrem ven a musí být opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800 až 900 mm. Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku.*

- *Záchodová mísa musí být osazena v osové vzdálenosti 450 mm od boční stěny. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny musí být nejméně 700 mm. Prostor okolo záchodové mísy musí umožnit čelní, diagonální nebo boční nástup. U kabin minimálních rozměrů musí být manipulační prostor umístěný proti dveřím. Kabiny s využitím asistence musí mít záchodovou mísu osazenou v ose stěny, která*

City Upgrade s.r.o.
Školská 12
110 00 Praha – Nové Město
t: +420 724 728 003
e: architekti@cityupgrade.cz
w: http://cityupgrade.cz
IČ: 02756021
Sokolská 317
549 41 Červený Kostelec

je na proti vstupu. Horní hrana sedátka záchodové mísy musí být ve výši 460 mm nad podlahou. Ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno na straně, ze které je volný přístup ke záchodové míse, nejvýše 1200 mm nad podlahou. Splachovací zařízení umístěné na stěně musí být v dosahu osoby sedící na záchodové míse. V dosahu ze záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání.

- *Umyvadlo musí být opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Umyvadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana musí být ve výšce 800 mm. V záchodových kabinách minimálních rozměrů je nutno použít pouze malé umývátko.*

- *Po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou. U záchodové mísy s přístupem jen z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm; madlo na opačné straně záchodové mísy musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm. U záchodové mísy s přístupem z obou stran nebo-li záchodová kabina s využitím asistence musí být obě madla sklopná a obě musí přesahovat záchodovou mísu o 100 mm. Vedle umyvadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm.*

- *Je-li v hygienickém zařízení nebo šatně instalováno zrcadlo musí být použitelné pro osobu stojící i osobu na vozíku. U pevného zrcadla musí být spodní hrana ve výši maximálně 900 mm nad podlahou a horní hrana ve výši minimálně 1800 mm nad podlahou. Sklopné zrcadlo nesmí mít ovládací páku vystupující do prostoru.*

- *Sprchové kouty a sprchové boxy musí mít nejmenší půdorysné rozměry 900 mm × 900 mm. Vedle sprchového prostoru musí být volné místo pro odložení vozíku, které musí být oddělitelné od vodního paprsku zástěnou nebo závěsem. Pokud jsou použity posuvné dveře, musí být zasouvací s možností snadného ovládání zvenku i zevnitř s šířkou vstupu nejméně 800 mm. Výškový rozdíl podlahy a dna sprchového boxu nebo koutu může činit nejvýše 20 mm. Doporučuje se použití nízkých odtokových sifonů nebo vyspádování ve sklonu nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %) do odtokového kanálku podél stěny, zakrytého roštem. Sprchové kouty i sprchové boxy musí být vybaveny sklopným sedátkem o rozměrech nejméně 450 mm × 450 mm ve výši 460 mm nad podlahou a v osové vzdálenosti 600 mm od rohu sprchového koutu. Na stěně kolmé k sedátku a v dosahové vzdálenosti maximálně 750 mm od rohu sprchového koutu musí být ruční sprcha s pákovým ovládáním. V dosahu ze sedátka a to ve výšce 600 až 1200 mm a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání.*

- *V místě ruční sprchy musí být vodorovné a svislé pevné madlo. Vodorovné madlo musí být ve výši 800 mm nad podlahou, nejméně 600 mm dlouhé a umístěno nejvýše 300 mm od rohu sprchového koutu. Svislé madlo musí být dlouhé nejméně 500 mm a umístěno 900 mm od rohu sprchového koutu. Doporučuje se osadit i sklopné madlo v prostoru mezi sedátkem a volným prostorem pro vozík, ve vzdálenosti 300 mm od osy sedátka a ve výši 800 mm nad podlahou.*

- *Dveře musí mít na vnější straně ve výši 200 mm nad klikou umístěn štítek s hmatným orientačním znakem a s příslušným nápisem v Braillově písmu jako je text "WC ženy", "sprchy muži" nebo "šatny ženy". Braillovo písmo musí mít parametry standardní sazby.*

City Upgrade s.r.o.
Školská 12
110 00 Praha – Nové Město
t: +420 724 728 003
e: architekti@cityupgrade.cz
w: http://cityupgrade.cz
IČ: 02756021
Sokolská 317
549 41 Červený Kostelec

Chodníkové plochy na řešeném pozemku splňují výše uvedenou Vyhlášky č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v následujících bodech:

- přístup osob s omezenou pohyblivostí po chodnících a zpevněných plochách respektuje požadované prostorové i výškové uspořádání: navržená šířka chodníků je větší než 1,5 m
- Vodící linie budou řešeny výškou obrubníku min.6cm, reliéfní dlažbou a stěnami budovy
- Podélný sklon pochozích ploch nepřekročí 5%, příčný sklon bude 2%.
- Ukončení chodníků budou řešena rampovitě ve sklonu 12,5%.
- V blízkosti vchodu bude zřízeno stání v šířce 3,5m vyhražené pro vozidla přepravující těžce postižené osoby.
- Komunikace pro pěší budou provedeny v souladu s vyhláškou 398/2009Sb. V místě rozhraní pojízdných a pochozích ploch (plocha parkoviště / pás pro pěší podél severního průčelí budovy) bude doplněn varovný pás šířky 0,4m z reliéfní dlažby pro nevidomé s výstupky ve tvaru komolých kuželů. Vjíždění vozidel na pruh pro pěší je zabráněno parkovacími dorazy výšky 5cm. V místě ukončení komunikací pro pěší je silniční obruba snížena na max 2cm a lemována varovným pásem z reliéfní dlažby v šířce 0,4m.

Řešení přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace po dobu výstavby

Přístup těchto osob na stavební pozemek se nepředpokládá. Pro zabezpečení výkopů v okolí staveniště a zamezení nechtěnému vstupu těchto osob na staveniště platí:

Zhotovitel má povinnost zabezpečit výkopy a staveniště tak, aby nebyly ohroženy osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace ani jiné osoby. Požadavky na technické řešení jsou uvedeny v bodě 4. přílohy č. 2 vyhlášky 398/2009 Sb. Zejména se jedná o značení výkopů a lávek, řešení lávek přes výkopy, řešení náhradních tras a průchozího prostoru na dotčené komunikaci, pro zajištění možnosti pohybu osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

A.1.42 Výpis použitých norem, zákonů a vyhlášek

Při projekční činnosti byly použity zejména tyto normy, zákony a vyhlášky:

- Zákon č.183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
- ČSN 73 41 08 ,,Hygienické zařízení a šatny‘‘
- ČSN 73 3610: Navrhování klempířských konstrukcí
- ČSN 73 0580-1: Denní osvětlení budov
- ČSN 73 0580-2: Denní osvětlení obytných budov
- ČSN 73 6056: Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel
- Vyhláška č.23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.
- Zákon č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- ČSN 73 0802 „Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty"
- ČSN 73 0810 "Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení“
- Vyhláška 238/2011 Sb. ze dne 10. srpna 2011 - o stanovení hygienických požadavků na koupaliště,

City Upgrade s.r.o.
Školská 12
110 00 Praha – Nové Město
t: +420 724 728 003
e: architekti@cityupgrade.cz
w: http://cityupgrade.cz
IČ: 02756021
Sokolská 317
549 41 Červený Kostelec

sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Vyhláška vlády č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- Vyhláška 398/2009 ze dne 5. listopadu 2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- ČSN 73 0540: Tepelná ochrana budov
- ČSN 013420: Výkresy pozemních staveb - Kreslení výkresů stavební části
- ČSN 73 0532: Akustika-požadavky
- ČSN EN ISO 717-1: Akustika-vzduchová neprůzvučnost
- ČSN EN ISO 717-2: Akustika-kročejová neprůzvučnost
- ČSN P 73 0600 : Hydroizolace staveb – základní ustanovení
- ČSN P 73 0606 : Hydroizolace staveb – povlakové hydroizolace
- ČSN 73 3450: Obklady keramické a skleněné
- ČSN 74 4505: Podlahy-společná ustanovení
- ČSN 73 2520: Drsnost povrchu stavebních konstrukcí
- ČSN 72 1006 Kontrola zhutnění zemin a sypanin

a další zákonná ustanovení platná pro tento typ objektů.

A.1.43 Požadavky na provádění stavby

Před zabudováním materiálu a jednotlivých výrobků do stavby musí být dodavatelem stavby odpovědnému zástupci investora předloženy certifikáty výrobků s potvrzením o vhodnosti pro daný typ konstrukcí, případně prohlášení o shodě. Bude prokázáno, že zabudovávané výrobky splňují požadované parametry dané projektovou dokumentací (zejména se jedná o požadavky požární, akustické, hygienické). Při realizaci budou na jednotlivé dodávky částí (např. izolační systém, střešní plášť, podlahové systémy, okna, dveře, obvodový plášť atd.) zpracovány technologické postupy provádění a výrobní dokumentace. Tyto budou pak před vlastní realizací předloženy k odsouhlasení odpovědnému zástupci investora a projektanta.

Veškeré pohledové prvky budou před zabudováním do stavby předloženy investorovi k odsouhlasení.

V průběhu stavby bude investorem vyžadováno na vybrané celky provedení pilotní montáže. Dále je požadováno provedení všech potřebných revizních zkoušek včetně dodání příslušných revizních zpráv., dále zajištění kontroly technické inspekce a jejich kladné vyjádření (vzt, elektro atd.)

A.1.44 Požadavky na dodavatelské dokumentace, vzorkování

Požadavky na dodavatelské dokumentace

K vyloučení všech nejasností je po zhotoviteli požadováno vypracování dílenských dokumentací v tomto minimálním rozsahu:

City Upgrade s.r.o.
Školská 12
110 00 Praha – Nové Město
t: +420 724 728 003
e: architekti@cityupgrade.cz
w: http://cityupgrade.cz
IČ: 02756021
Sokolská 317
549 41 Červený Kostelec

dílenskou dokumentaci atypických prvků nebo ucelených stavebních systémů

Jedná se především o dílenskou dokumentaci obvodových plášťů včetně výplní a doplňkových konstrukcí, veškeré zámečnické, klempířské a truhlářské konstrukce – zábradlí, střešní zákryty, podhledy atd., dílenskou dokumentaci vnitřních (bytových) dveří a atypických výplní otvorů, dále dílenskou dokumentaci ostatních výrobků (výtahy atd.)

Zde je vybraný dodavatel povinen prováděcí dokumentaci posoudit, případně navrhnout alternativní výrobky či řešení ze svého sortimentu a veškeré nejasnosti nebo sporné části si vysvětlit s projektantem.

Před objednáním materiálu a zahájením prací je povinen předat a nechat si odsouhlasit dílenskou dokumentaci (zástupcem TDI a generálním projektantem),

Dokumentace bude obsahovat minimálně technologický postup provádění, dořešení či potvrzení detailních řešení obsažených v prováděcí dokumentaci, dopracování dokumentace včetně všech pomocných a kotevních konstrukcí.

V případě použití typových výrobků může dodavatel tyto dokládat i příslušnými technickými listy.

Technologické postupy provádění

Na všechny dodavatelské celky budou vypracovány standardní Technologické postupy.

Zde je vybraný dodavatel povinen před objednáním materiálu a zahájením prací na realizaci prováděcí dokumentaci posoudit, případně navrhnout alternativní výrobky ze svého sortimentu a veškeré nejasnosti nebo sporné části si vysvětlit s projektantem.

Tyto technologické postupy budou před realizací předány k odsouhlasení TDI. Jejich seznam o harmonogram vypracuje dodavatel s příslušným předstihem.

Dílenskou dokumentaci pro veškeré technologické soubory

Požadována je dílenská dokumentace zejména výtahu, slaboproudých systémů, ÚT a zbylých profesních souborů, která bude zahrnovat dílenské dopracování, které si dodavatel zpracuje dle vlastních potřeb na konkrétní dodaná zařízení tak, aby byla možná montáž zařízení.

Při realizaci stavby je nutné dbát na koordinaci (např. souběh, křížení potrubí) dle zásad daných prováděcí dokumentací.

Pohledové koncové prvky všech technologických zařízení je třeba nechat před objednáním odsouhlasit generálním projektantem, investorem nebo jimi pověřeným zástupcem.

Dodávky budou vždy realizovány jako komplexní, zabezpečující činnost projektovaných systémů podle běžných zvyklostí, pokud není v některé části PD uvedeno jinak - tedy včetně stavebních přípomocí, pomocných konstrukcí, kotvení, kompletačních a doplňkových prvků, revize, měření, výrobní dodavatelské dokumentace, dokumentace skutečného provedení, provozní dokumentace a provozních řádů.

City Upgrade s.r.o.
Školská 12
110 00 Praha – Nové Město
t: +420 724 728 003
e: architekti@cityupgrade.cz
w: http://cityupgrade.cz
IČ: 02756021
Sokolská 317
549 41 Červený Kostelec

Provádějící je povinen dodržovat montážní návody a technologické postupy určené výrobcem jednotlivých zařízení.

Při zpracování nabídky pro zadavatele musí potencionální dodavatel vycházet ze všech částí dokumentace (tzn. textové části, technické specifikace - výkazu výměr, výkresové části) a vyjasnit případné nejasnosti nebo nesrovnalosti tak, aby jeho nabídka byla konečná a úplná. Tam, kde bude při vypracování nabídky dodavatel považovat navržené řešení za nevhodné z hlediska výsledných uživatelských parametrů nebo dokonce za nebezpečné z hlediska životnosti a bezpečnosti stavby se očekává, že na to upozorní a navrhne modifikované, vhodnější řešení. Dodavatel zohlední ve své nabídce, že doloží všechny doklady potřebné pro úspěšné kolaudační řízení a následné předání díla uživateli, včetně potřebných zkoušek, provozních předpisů, měření a atestů.

Vzorkování

Veškeré pohledové prvky (zejména fasádní materiály, výplně otvorů, zámečnické výrobky, koncové prvky elektro, ÚT, VZT atd.) budou ve formě vzorku před objednáním a zabudováním do stavby předloženy investorovi a architektovi k odsouhlasení.

Rovněž tak budou předem vzorkovány veškeré typy a barevné odstíny viditelných koncových prvků technologií (TZB) a na základě vzorkování budou vybrány finální odstíny.

Seznam vzorkovaných prvků je dodavatel povinen dodat TDI včetně harmonogramu odsouhlasování.

Zhotovitel je povinen vzorkování provádět včas, v dostatečném předstihu před harmonogramem výstavby, aby i v případě odmítnutí typu materiálu uvedeném v prováděcí dokumentaci byl časový prostor na výběr plnohodnotné náhrady.

A.1.45 Autorský dozor stavby

Dle § 152 stavebního zákona Zákon č. 183/2006 Sb. je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu 14). Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Pokud by nedošlo ke sjednání autorského dozoru, tak nemůžeme převzít zodpovědnost za stavbu jako celek. Může ručit za stavbu projektovanou v projektové dokumentaci. Pokud behem stavby budou provedeny změny od projektové dokumentace bez autorského dozoru, není možné za tyto změny ručit a převzít odpovědnost.

Předmětem vykonávání autorského dozoru je:

- účast při předání staveniště zhotoviteli stavby včetně přípravy a organizačního zajištění a provedení zápisu do stavebního deníku;

- kontrola prováděných prací a jejich soulad se schválenou projektovou dokumentací a platnými normami a předpisy- nejedná se o technický dozor investora;

City Upgrade s.r.o.
Školská 12
110 00 Praha – Nové Město
t: +420 724 728 003
e: architekti@cityupgrade.cz
w: http://cityupgrade.cz
IČ: 02756021
Sokolská 317
549 41 Červený Kostelec

- dohled nad systematickým doplňováním projektové dokumentace, podle které se stavba realizuje;

- řešení technických problémů, které budou zjištěny zhotovitel stavby, řešit neprodleně, aby nedošlo k přerušení stavebních prací a prodloužení termínu dokončení stavby;

- spolupráce s koordinátorem BOZP a technickým dozorem;

- zadávání, kontrola a schvalování vzorků;

- kontrola a schvalování výrobní dokumentace dodavatelů;

- účast na kolaudačním řízení;

- dohled nad odstraněním vad a nedodělků.

A.1.46 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Bezpečnostní předpisy

Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení, zejména pak:

1) Zákon č. 85/2001 Sb. úplné znění zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce

2) Zákon č. 309/2008 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, Nařízení vlády 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

3) Vyhláška č. 18/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 97/1982 Sb., vyhlášky č. 551/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 118/2003 Sb.

4) Vyhláška č. 19/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 552/1990 Sb. nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a nařízení vlády č. 394/2003 Sb.

5) Vyhláška č. 21/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 554/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 395/2003 Sb.

6) Vyhláška č. 50/1978 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o odborné způsobilosti v elektrotechnice ve znění vyhlášky č. 98/1982 Sb.

7) Vyhláška č. 20/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 553/1990 Sb., a nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhláška č. 159/2002 Sb

City Upgrade s.r.o.
Školská 12
110 00 Praha – Nové Město
t: +420 724 728 003
e: architekti@cityupgrade.cz
w: http://cityupgrade.cz
IČ: 02756021
Sokolská 317
549 41 Červený Kostelec

8) Zákon č. 67/2001 Sb., tj. úplné znění zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, jak vyplývá ze změn provedených zákonem č. 40/1994 Sb., zákonem č. 203/1994 Sb., zákonem č. 163/1998 Sb., zákonem č. 71/2000 Sb. a zákonem č. 237/2000 Sb. ve znění pozdějších změn provedených zákonem č. 320/2002 Sb. a prováděcí vyhlášky.

9) Vyhláška č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění vyhlášky č. 324/1990 Sb., vyhlášky č. 207/1991 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb.

10) Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Obecně platí, že:

- Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.

- Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.

Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru ČEZ.

- Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané pracovní pomůcky podle směrnic MSv. ze dne 9.12.1986 a podle uvedených předpisů.

Dodavatel stavebních prací musí v rámci dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí dodavatelské dokumentace bude technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací k dispozici na stavbě

Před zahájením prací je nutné ověřit stav, způsob ochrany a odpojení či ochrany všech inženýrských sítí vedených v prostoru staveniště, včetně podmínek správců sítí pro povolení jejich blízkosti.

Dále je třeba ohraničit staveniště včetně výstražných tabulek se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám na vstupech.

Bourací práce musí být prováděny v souladu s Vyhl. č. 286/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu se změnami a doplňky v platném znění.

09.2022

Ing. arch. Vratislav Ansorge

City Upgrade s.r.o.
Školská 12
110 00 Praha – Nové Město

t: +420 724 728 003
e: architekti@cityupgrade.cz
w: http://cityupgrade.cz

IČ: 02756021
Sokolská 317
549 41 Červený Kostelec

Ing. arch. Anita Prokešová

City Upgrade s.r.o.
Školská 12
110 00 Praha – Nové Město

t: +420 724 728 003
e: architekti@cityupgrade.cz
w: http://cityupgrade.cz

IČ: 02756021
Sokolská 317
549 41 Červený Kostelec